

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista B2434	oznaka prejete vloge -	RPE-zap.št. 7-1 (prej 7-4)
<i>naselje</i>	Gorenja vas		
<i>k.o., parcelne številke (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	Gorenja vas 853-del, 864/1-del, 866-del		
<i>raba zemljišča - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travnik, pašnik,...)</i>	K2 Stavbišče s funkcionalnim zemljiščem		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana (podatek ni javen)</i>	
<i>želeni namen prostora</i>	Iz K2 v A
<i>Drugi predlogi za spremembo in dopolnitev OPN (dopustne dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	-
<i>Obrazložitev in utemeljitev pobude (povzetek utemeljitve pobudnika)</i>	Po preveritvi novih javno dostopnih podatkov je bilo ugotovljeno, da je bilo v postopku OPN z renaturacijo odvzeto stavbno zemljišče izvirnim objektom, ki so bili zgrajeni pred letom 1967 (podatki GURS), zato se v postopku sprememb in dopolnitev OPN stavbno zemljišče tem objektom vrne.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,05

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, PIP, ERJP)
<i>obrazložitev urbanističnih/ ruralnih parametrov posega</i>	<p>Območje predloga leži na vznožju Kanalskega Kolovrata, gre za relativno odprt ambient doline reke Soče, mikroambientalno pa je območje dokaj zaprto, saj ga določajo gozdne površine proti zahodu in visokorasla vegetacija in brežina pa proti severu in vzhodu. Iz razpoložljivih podatkov izhaja, da se pobuda ne nahaja v nobenem izmed območij varovanj.</p> <p>Na podlagi naknadno pridobljenih podatkov geodetske uprave (leto izgradnje objekta) ugotovimo, da gre za izvirno poselitveno enoto razpršene poselitve (ERP)-stanovanjska hiša je bila (najkasneje) zgrajena leta 1965. Ob vrednotenju pobude je ključen cilj zagotovitev pozitivnih demografskih trendov skozi ohranjanje poselitve in zagotavljanje razvoja dejavnosti ter kvalitetnih pogojev bivanja. Na podlagi ugotovitve o izvornosti poselitvene enote (ERP) ugotovimo, da je opredelitev stavbnega zemljišča ne le skladna iz postavljenih ciljev temveč prvi od ukrepov za njegovo uresničevanje.</p>

<i>Vrsta posega</i> – oziroma opis prostorskega razvojnega ukrepa (npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenovaipd.)	Vračilo stavbnega zemljišča izvirnim objektom
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	0,03
<i>Opredeljena namenska raba</i>	A



<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta - Izsek iz dopolnjenega osnutka OPN
<i>opomba</i>	Po podatkih GURS je stavba grajena leta 1965.

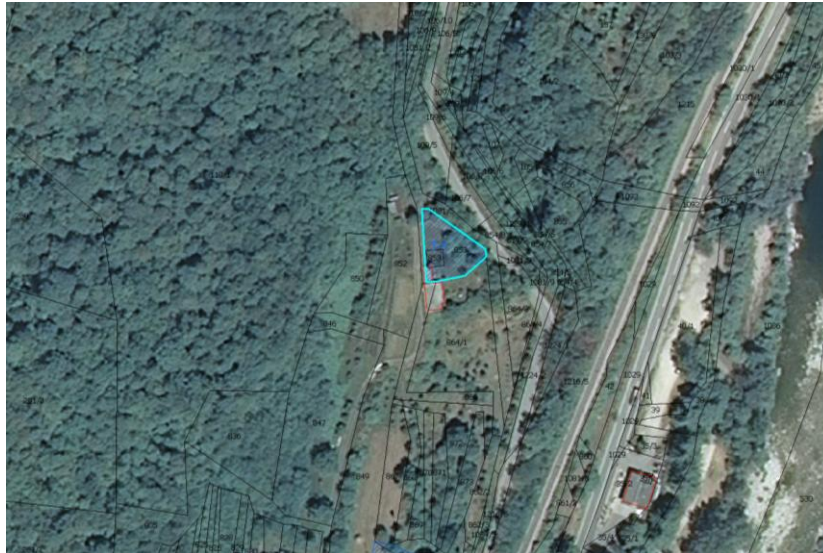
A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek

<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je skladna s cilji odprave drugih problemov v urbanem in odprtem ruralnem prostoru oziroma krajini, zagotavljanjem prostorskih pogojev za obstoj in razvoj kmetij in spodbudo sonaravnega kmetijstva, ohranjanja kulturne krajine in poseljenosti.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se ne nahaja v nobenim izmed varovanih območij.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče je že pozidano.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da je pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku.

A5 – Podatki o posegu na kmetijsko zemljišče - elaborat

<i>Bilanca obsega stavbnih zemljišč na naselje (po PNRP)</i>	
<i>Podatki o boniteti kmetijskih zemljišč predloga posega</i>	Njiva 63 Gospodarsko poslopje 0
<i>Podatki o dejanski rabi zemljišč predloga posega (dejanska raba – podatki za pozidana in sorodna zemljišča)</i>	Ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak Pozidano in sorodno zemljišče
<i>Podatki o izvedenih agrarnih operacijah</i>	-
<i>Drugi podatki o kmetijskih zemljiščih (kvaliteta tal ipd.)</i>	Evtrična rjava tla na palocenskem in krednem flišu.
Grafični prikazi primerljive variantne rešitve:	

Priloga: mnenje KSS



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista B2424	oznaka prejete vloge -	RPE-zap.št. 7-2 (prej 7-7)
<i>naselje</i>	Gorenja vas		
<i>k.o., parcelne številke (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	Gorenja vas *93-del, 129/1-del, 130/3-del		
<i>raba zemljišča - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travnik, pašnik,...)</i>	K2 Stavbišče s funkcionalnim zemljiščem, travnik		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (ni preverjeno!)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i>	
<i>želeni namen prostora</i>	Iz K2 v A
<i>Drugi predlogi za spremembo in dopolnitev OPN (dopustne dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	-
<i>Obrazložitev in utemeljitev pobude (povzetek utemeljitve pobudnika)</i>	Po preveritvi novih javno dostopnih podatkov je bilo ugotovljeno, da je bilo v postopku OPN z renaturacijo odvzeto stavbno zemljišče izvirnim objektom, ki so bili zgrajeni pred letom 1967 (podatki GURS), zato se v postopku sprememb in dopolnitev OPN stavbno zemljišče tem objektom vrne.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,14

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	PIP
<i>obrazložitev urbanističnih/ ruralnih parametrov posega</i>	<p>Območje predloga leži na vznožju Kanalskega Kolovrata, gre za relativno odprt ambient doline reke Soče, ki se odpira proti severu in jugu, medtem ko ga proti zahodu omejujejo gozdna pobočja Kanalskega Kolovrata, proti vzhodu pa pobočje Banjške planote.</p> <p>Na podlagi dostopnih podatkov ugotavljamo, da se pobuda ne nahaja v nobenem izmed območij varovanj. Na podlagi naknadno pridobljenih podatkov geodetske uprave (leto izgradnje objekta) ugotovimo, da gre za izvirno poselitveno enoto razpršene poselitve (ERP)-stanovanjska hiša je bila (najkasneje) zgrajena leta 1922, obnovljena 1983 in 1990. Ob vrednotenju pobude je ključen cilj zagotovitev pozitivnih demografskih trendov skozi ohranjanje poselitve in zagotavljanje razvoja dejavnosti ter kvalitetnih pogojev bivanja. Na podlagi ugotovitve o izvornosti poselitvene enote (ERP) ugotovimo, da je opredelitev stavbnega zemljišča ne le skladna iz postavljenih ciljev temveč prvi od ukrepov za njegovo uresničevanje.</p>

<i>Vrsta posega</i> – oziroma opis prostorskega razvojnega ukrepa (npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenovaipd.)	Vračilo stavbnega zemljišča izvirnim objektom
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	0,02
<i>Opredeljena namenska raba</i>	A



<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	gradbeno dovoljenje Po podatkih GURS stavba grajena leta 1900, stanovanjska raba.

A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek

<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je skladna s cilji odprave drugih problemov v urbanem in odprtem ruralnem prostoru oziroma krajini ter s ciljem zagotavljanja celovitega razvoja osrednjega poselitvenega območja občine.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se ne nahaja v nobenim izmed varovanih območij.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče je že pozidano.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da je pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku.

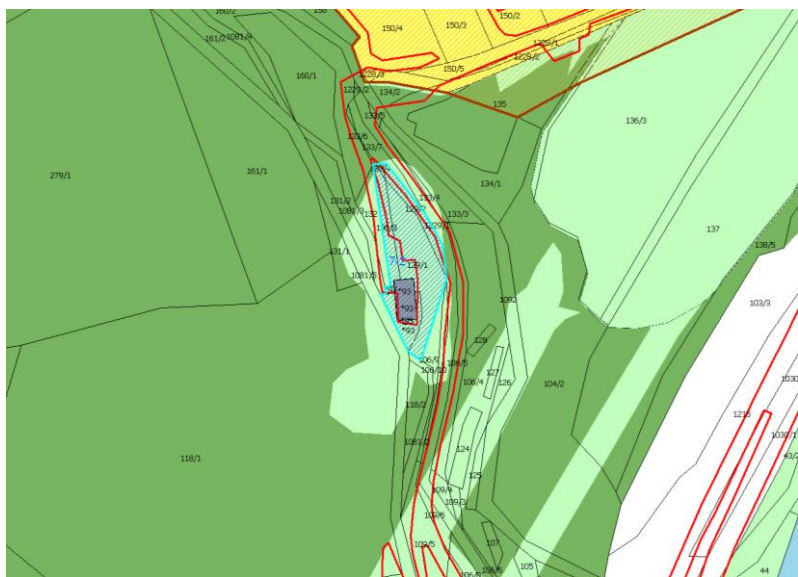
A5 – Podatki o posegu na kmetijsko zemljišče - elaborat

<i>Bilanca obsega stavbnih zemljišč na naselje (po PNRP)</i>	
<i>Podatki o boniteti kmetijskih zemljišč predloga posega</i>	129/1 Njiva 50 *93 Stavbišče 0 130/3 Njiva 63
<i>Podatki o dejanski rabi zemljišč predloga posega (dejanska raba – podatki za pozidana in sorodna zemljišča)</i>	Trajni travnik Pozidano in sorodno zemljišče
<i>Podatki o izvedenih agrarnih operacijah</i>	-

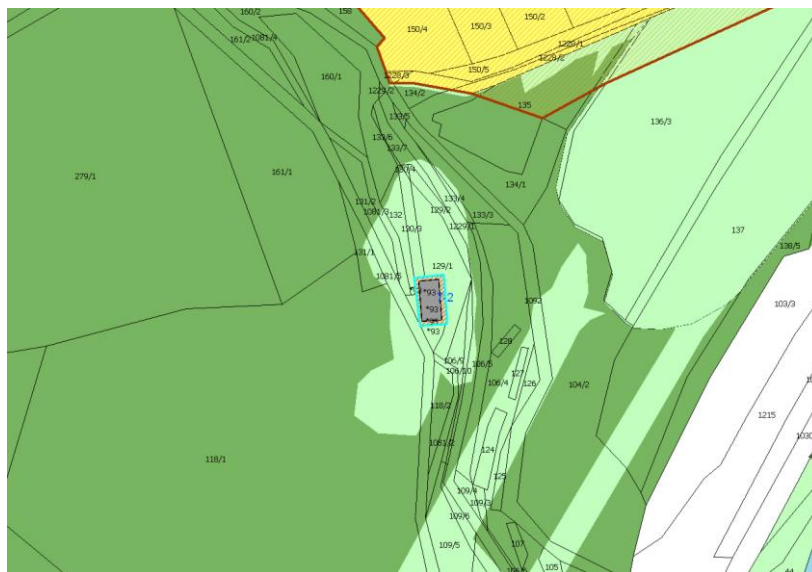
<i>Drugi podatki o kmetijskih zemljiščih (kvaliteta tal ipd.</i>	Evtrična rjava tla na palocenskem in krednem flišu.
<p>Grafični prikazi primerljive variantne rešitve:</p> <p>Priloga: mnenje KSS</p>	



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista B2434	oznaka prejete vloge 3500-0006/2013-1	RPE-zap.št. 7-3
<i>naselje</i>	Gorenja vas		
<i>k.o., parcelne številke</i> <i>(*=parcela je znotraj območja,</i> <i>p=pot)</i>	Gorenja vas 885, 894-del		
<i>raba zemljišča</i> - <i>planska (K1, K2, G,...)</i> - <i>dejanska (travnik, pašnik,...)</i>	K2 Travniški sadovnjak		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i> <i>(podatek ni javen)</i>	
<i>Vrsta zelene namembnosti prostora</i>	Iz K2 v S
<i>Drugi predlogi za spremembo in</i> <i>dopolnitev OPN (dopustne</i> <i>dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	-
<i>Obrazložitev in utemeljitev pobude</i> <i>(povzetek utemeljitve pobudnika)</i>	Pobudnik predlaga spremembo namenske rabe iz kmetijskega v stavbno z namenom postavitve objekta odprtega tipa na stebrih. Navaja, da bo objekt zgrajen na dveh parcelah zaradi dostopnosti do hiše.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,05

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	PIP
<i>obrazložitev</i> <i>urbanističnih/ ruralnih</i> <i>parametrov posega</i>	Zemljišče je izrazito nagnjeno proti vzhodu in leži nad infrastrukturnim koridorjem železnice in ceste. V smislu identitete poselitve nekoliko nenavadno orientiran in arhitekturno oblikovana hiša je umeščena na visoki terasi. Predlog posega obsega dostopno pot in osnovno funkcionalno zemljišče v terasah. Investitor želi zgraditi samostojen pomožni objekt. Ker gre za vizualno zelo izpostavljeno lokacijo iz območja starega jedra Kanala je urbanistično oblikovanje in integracija stavbnega kubusa v prostor še posebej pomembna. V splošnem je smiselni razvoj sekundarne stavbne strukture proti severu , proti uvozu na GE. Vendar pa načelno samostojna stavba v morfološkem smislu manj primerna. V dani prostorski kontekst, ki ga določa predvsem geomorfološke značilnosti terena, kontekst osamele domačije in pomen elementa izpostavljene vedute narekujejo, da se eventualna dopolnilna stavbna struktura oblikuje proti severu v raščenih arhitekturnih formah, ki pa so višinsko in oblikovno podrejeni obstoječemu stavbnemu kubusu hiše. Ob posegu je seveda potrebno sanirati tudi fasadni plašč

	(barva).
<i>Vrsta posega – oziroma opis prostorskega razvojnega ukrepa (npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenovaipd.)</i>	Širitev naselja
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	0,06
<i>Opredeljena namenska raba</i>	SK



<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek

<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je skladna s ciljem odprave drugih problemov v urbanem in odprtem ruralnem prostoru oziroma krajini ter ciljem zagotavljanja celovitega razvoja osrednjega poselitvenega območja občine.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se ne nahaja v nobenem izmed varstvenih območij.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Na sosednjem zemljišču že stoji stanovanjska hiša, novopredeljeno stavbno zemljišče se zgolj priključuje že obstoječemu.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da je pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku.

A5 – Podatki o posegu na kmetijsko zemljišče - elaborat

<i>Bilanca obsega stavbnih zemljišč na naselje (po PNRP)</i>	
--	--

Podatki o boniteti kmetijskih zemljišč predloga posega	885 Travnik 44 894 Travnik 44
Podatki o dejanski rabi zemljišč predloga posega (dejanska raba – podatki za pozidana in sorodna zemljišča)	Pozidano in sorodno zemljišče Ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak.
Podatki o izvedenih agrarnih operacijah	-
Drugi podatki o kmetijskih zemljiščih (kvaliteta tal ipd.	Evtrična rjava tla na palocenskem in krednem flišu.
<p>Grafični prikazi primerljive variantne rešitve:</p> <p>Priloga: mnenje KSS</p>	



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista B2434	oznaka prejete vloge 3500-0006/2013-1	RPE-zap.št. 7-4
<i>naselje</i>	Gorenja vas		
<i>k.o., parcelne številke</i> (* = parcela je znotraj območja, p = pot)	Gorenja vas 875, 876, 877, 879, 878/6		
<i>raba zemljišča</i> - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travnik, pašnik,...)	K2 gozd		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i> (podatek ni javen)	
<i>Vrsta zelene namembnosti prostora</i>	Iz K2 v S
<i>Drugi predlogi za spremembo in</i> <i>dopolnitev OPN (dopustne</i> <i>dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	-
<i>Obrazložitev in utemeljitev pobude</i> (povzetek utemeljitve pobudnika)	Pobudnik predlaga, da se kmetijske površine na parcelah št. 875, 876, 879 in 878/6, vse k.o. Gorenja vas, opredelijo kot stavbno zemljišče. Spremembo namenske rabe želi zaradi gradnje stanovanjskega objekta, za potrebe svojih potomcev.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,29

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, PIP, ERJP)
<i>obrazložitev</i> <i>urbanističnih/ ruralnih</i> <i>parametrov posega</i>	Predlog se nanaša na možnost gradnje nove stanovanjske hiše, torej možnost vzpostavitve nove GE ob obstoječi OD. Na podlagi terenskega ogleda lokacije ugotavljamo, da se zemljišče nahaja na izrazito vizualno izpostavljeni lokaciji strmega pobočja, ki je ambientalno občutljivo, predvsem pri vedutah iz območja starega mestnega jedra. Iz drugih razpoložljivih podatkov o lokaciji je razvidno, da območje na spada v nobeno izmed območij varovanj. Vzpostavitev takšne GE v odprtem prostoru izven naselja je v temeljnem nasprotju s principi skladnega prostorskega razvoja – zato predlog za prerazvrstitev v stavbna zemljišča iz vidika poselitve ni sprejemljiv.
<i>Vrsta posega – oziroma opis</i> <i>prostorskega razvojnega</i> <i>ukrepa (npr: SORG, renaturacija,</i> <i>širitev naselja, celovita prenova</i> <i>.....ipd.)</i>	-
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	-
<i>Opredeljena namenska raba</i>	-



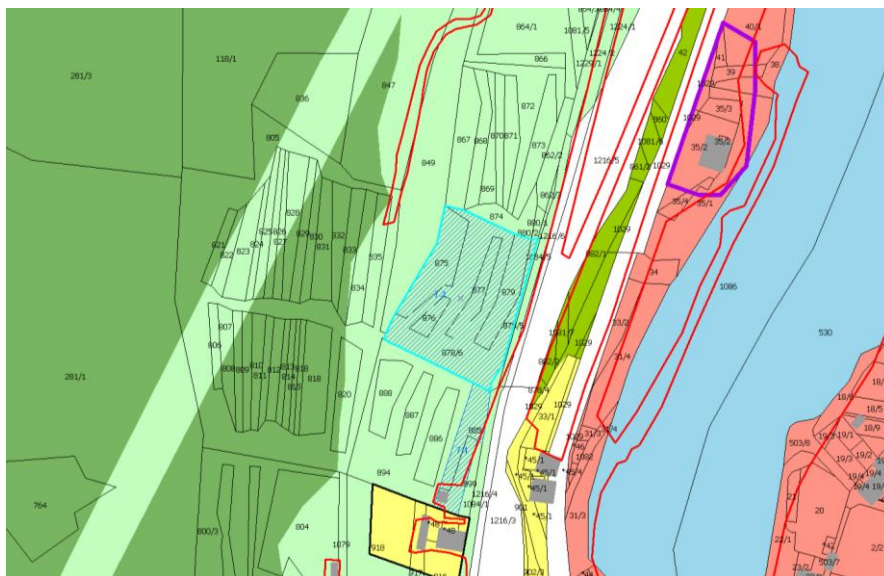
<i>priloge</i>	-
<i>opomba</i>	Izsek iz veljavnega prostorskega akta

A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek

<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda ni skladna s cilji prostorskega razvoja občine.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se ne nahaja v nobenem izmed varstvenih območij.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	-
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika ni primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku.



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

VRSTA POSEGA V PROSTOR

A1 – Osnovni podatki o zemljišču			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge 3500-0028/2013-1	RPE-zap.št. 7-5
	Gorenja vas		
<i>naselje</i> <i>k.o., parcelne številke</i> <i>(*=parcela je znotraj območja,</i> <i>p=pot)</i>	Gorenja vas 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 818, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835		
<i>raba zemljišča</i> <i>- planska (K1, K2, G,...)</i> <i>- dejanska (travnik, pašnik,...)</i>	K2, G gozd		

A2 – Podatki o pobudi	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i> <i>(podatek ni javen)</i>	
<i>Vrsta želene namembnosti prostora</i> <i>Drugi predlogi za spremembo in</i> <i>dopolnitev OPN (dopustne</i> <i>dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	Iz K, G v S
<i>Vrsta posega in utemeljitev</i> <i>pobude (povzetek utemeljitve</i> <i>pobudnika)</i>	Pobudnik predlaga, da se kmetijske in gozdne površine na omenjenih parcelah s spremembo občinskega prostorskega načrta opredelijo kot stavbno zemljišče za potrebe gradnje stanovanjskih objektov.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	1,04

A3 – Stališče iz vidika poselitve	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, ERJP IN PIP)
<i>Vrsta posega</i> <i>urbanističnih/ ruralnih</i> <i>parametrov posega</i>	Območje pobude leži nad Kanalom, na pobočju Kanalskega Kolovrata, v relativno odprtem ambientu Kanala. Območje je vizualno izpostavljeno predvsem iz samega Kanala in nasprotnim pobočjem Banjške planote. V naravi gre za območje večinoma poraslo z gozdom, delno tudi kmetijska zemljišča. Del območja spada v požarno ogrožene gozdove, drugih varovanj na območju ni. Zemljišče leži zunaj razvojnega območja poselitvene enote Kanala in je del ambients njene zahodne meje, kjer je maksimalna meja že dosežena. Zato prerazvrstitev v območje stavbnih zemljišč z vidika poselitve ni sprejemljiva.
<i>Vrsta posega</i> <i>kmetijskih/ gozdarskih parametrov</i> <i>posega, pedološki ogled zemljišča</i>	-
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	-
<i>Opredeljena namenska raba</i>	-

<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
----------------	---

A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek

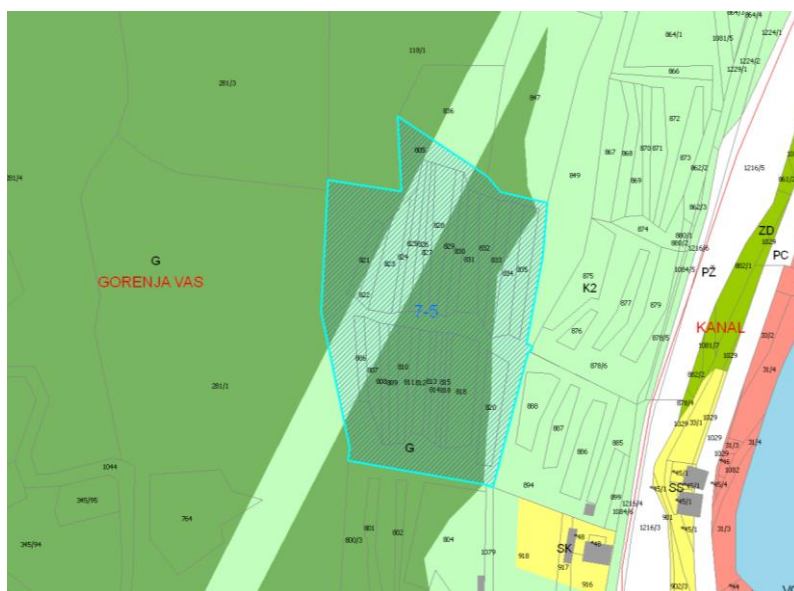
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda ni skladna s ciljem skladnosti prostorskega razvoja z ugotovitvami strokovnih podlag za poselitev, ki temeljijo na SPRS.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se nahaja v območju požarno ogroženih gozdov, drugih pobud v območju ni.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče ni namenjeno gradnji.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika ni primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku, saj bi novogradnje v tem prostoru predstavljale fenomen razpršene gradnje poleg tega pa zemljišče leži zunaj razvojnega območja poselitvene enote Kanala in je del ambients njene zahodne meje, kjer je maksimalna meja že dosežena



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

VRSTA POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge 3500-0032/2013-1	RPE-zap.št. 7-6
<i>naselje</i>	Gorenja vas		
<i>k.o., parcelne številke</i> (* = parcela je znotraj območja, p = pot)	Gorenja vas 965/2 del		
<i>raba zemljišča</i> - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travnik, pašnik,...)	K2 Travnik, njiva		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i> (podatek ni javen)	
<i>Vrsta želene namembnosti prostora</i>	Iz K2 v S
<i>Drugi predlogi za spremembo in</i> <i>dopolnitev OPN (dopustne</i> <i>dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	
<i>Vrsta posega in utemeljitev</i> <i>pobude (povzetek utemeljitve</i> <i>pobudnika)</i>	Pobudnik želi širitev stavbnega zemljišča, saj v sedanjem obsegu stavbnega zemljišča ob upoštevanju vseh omejitev v prostoru gradnja stanovanjskega objekta ni možna.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,05

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, ERJP IN PIP)
<i>Vrsta posega</i> <i>urbanističnih/ ruralnih</i> <i>parametrov posega</i>	Pobudnik želi širitev stavbnega zemljišča, saj v sedanjem obsegu stavbnega zemljišča ob upoštevanju vseh omejitev v prostoru gradnja stanovanjskega objekta ni možna. Pobuda se nahaja na izravnani polici na vznožju Kanalskega Kolovrata, v naselju Gorenja vas. Območje z zahoda omejuje prometnica, z vzhoda železniška proga in s severa potok. V naravi gre za obdelovana kmetijska zemljišča. Drugih varovanj v prostoru ni. Iz terenskega oglada je razvidno, da ob upoštevanju 5m varovalnega pasu vodotoka (potoka) postavitve objekta, kot je predpisano v OPN, ni možna. Širitev je iz prostorskega vidika ustrezna, zato je sprememba iz kmetijskega v stavbno smiselna.
<i>Vrsta posega</i> – oziroma opis prostorskega razvojnega ukrepa (npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenovaipd.)	Širitev poselitvene enote
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	0,02
<i>Opredeljena namenska raba</i>	SK



<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

<i>A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek</i>	
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se ne nahaja v nobenem izmed varovanih območij.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Na zemljišču se že zida, komunalni priključki so urejeni.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da je pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku, saj je razvidno, da ob upoštevanju 5m varovalnega pasu vodotoka (potoka) postavitve objekta, kot je predpisano v OPN, ni možna.

<i>A5 – Podatki o posegu na kmetijsko zemljišče - elaborat</i>	
<i>Bilanca obsega stavbnih zemljišč na naselje (po PNRP)</i>	
<i>Podatki o boniteti kmetijskih zemljišč predloga posega</i>	
<i>Podatki o dejanski rabi zemljišč predloga posega (dejanska raba – podatki za pozidana in sorodna zemljišča)</i>	
<i>Podatki o izvedenih agrarnih operacijah</i>	
<i>Drugi podatki o kmetijskih zemljiščih (kvaliteta tal ipd.</i>	Evtrična rjava tla na ledenodobnem produ, peščenih nasutinah rek in rečnem vrščaju.
Grafični prikazi primerljive variantne rešitve: Priloga: mnenje KSS	



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

VRSTA POSEGA V PROSTOR

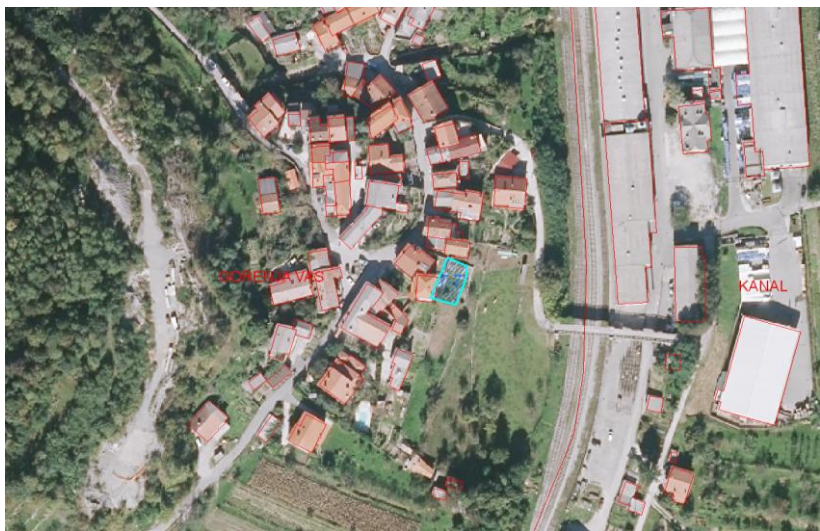
<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge 3500-0071/2013-1	RPE-zap.št. 7-7
<i>naselje</i>	Gorenja vas		
<i>k.o., parcelne številke</i> (* = parcela je znotraj območja, p = pot)	Gorenja vas 6/1		
<i>raba zemljišča</i> - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travnik, pašnik,...)	SK vrtovi		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i> (podatek ni javen)	
<i>Vrsta zelene namembnosti prostora</i> Drugi predlogi za spremembo in dopolnitev OPN (dopustne dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)	Iz SK v K
<i>Vrsta posega in utemeljitev</i> <i>pobude (povzetek utemeljitve</i> <i>pobudnika)</i>	Pobudnik predlaga spremembo namenske rabe iz zazidalnega v kmetijsko zemljišče, saj zemljišče naj ne bi bilo dostopno za gradnjo.
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,02

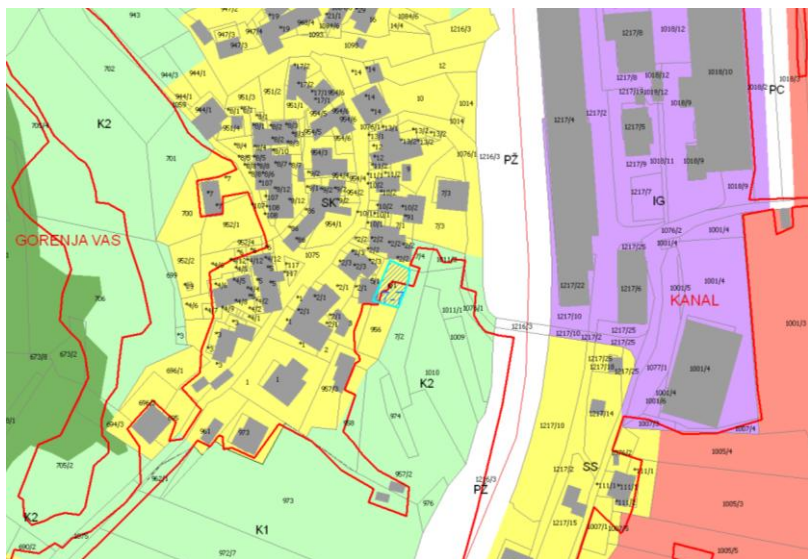
<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, ERJP IN PIP)
<i>Vrsta posega</i> <i>urbanističnih/ ruralnih</i> <i>parametrov posega</i>	Predmetno stavbno zemljišče je prostor oblikovane meje naselbinskega telesa Gorenja vas. Gre za vzhodni del meje naselja in sicer za zeleni del te meje, ki je definirana z vrtovi in sadovnjaki, torej prepletom srednje in nizkorasle vegetacije. Gre torej za konceptualno ločnico v prostoru in ločnico različnih krajinskih struktur. V naravi gre za obdelane površine – vrtničkarstvo. Drugih varovanj na območju pobude ni. Na obravnavanem območju bi sicer bila dopustna stavbna struktura izrazito majhnih dimenzij, oblikovana tudi v funkciji sooblikovanja meje naselja. Kljub temu smatramo, da se lahko ohranja vrtničkarstvo kot del avtohtonega sistema oblikovanja te meje, zato je prerazvrstitev iz območja stanovanj v kmetijska zemljišča smiselno in primerno. Na podlagi 1. mnenja MKO, št. 350-44/2008/31 se pobuda zmanjša na obseg kmetijskih zemljišč po dejanski rabi.
<i>Vrsta posega</i> – oziroma opis prostorskega razvojnega ukrepa (npr: SORG, renaturacija, širitev naselja, celovita prenovaipd.)	renaturacija
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	0,01 (80m ²)

<i>Opredeljena namenska raba</i>	K2
<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

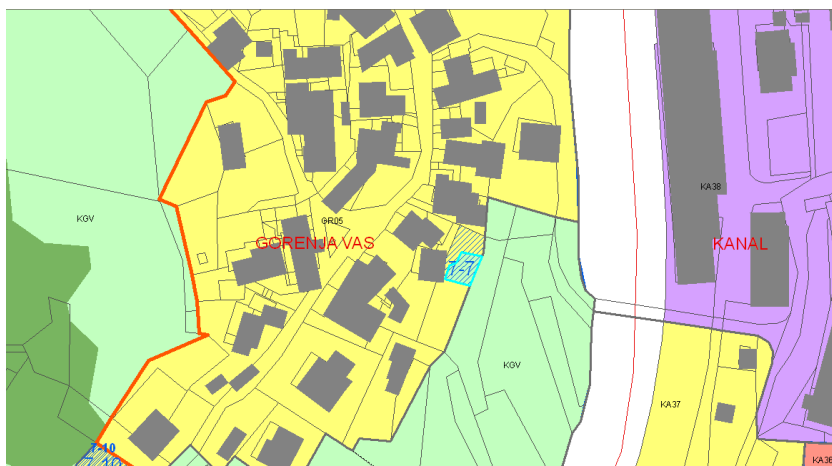
<i>A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek</i>	
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se ne nahaja na nobenem izmed območji varovanj.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče ni namenjeno gradnji.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da je pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku, saj smatramo, da se lahko ohranja vrtičkarstvo kot del avtohtonega sistema oblikovanja te meje



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge	RPE-zap.št. 7-8
	Gorenja vas	-	
<i>naselje</i>	Gorenja vas		
<i>k.o., parcelne številke</i> (*=parcela je znotraj območja, p=pot)	918-del		
<i>raba zemljišča</i> - planska (K1, K2, G,...) - vrsta dejanske rabe (travnik, pašnik,...)	SK travnik		

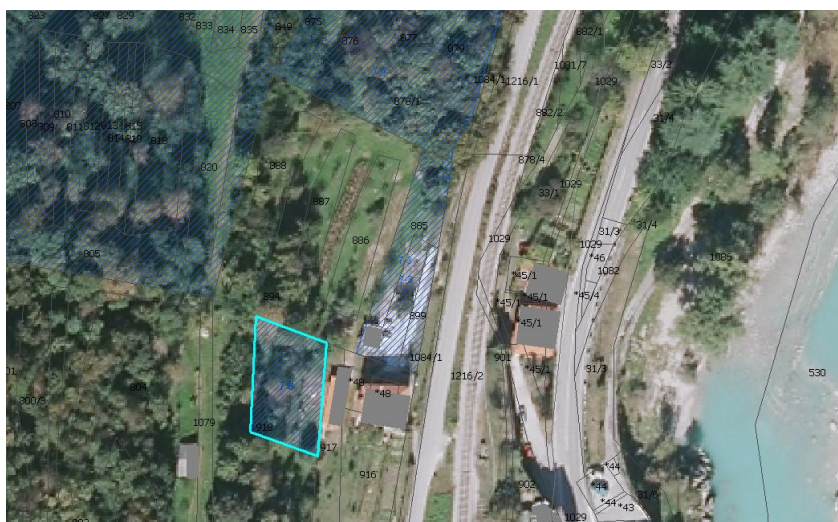
<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (podatek ni javen)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i> (podatek ni javen)	
<i>Vrsta zelene namembnosti prostora</i>	Iz SK v K2
<i>Drugi predlogi za spremembo in</i> <i>dopolnitev OPN (dopustne</i> <i>dejavnosti, dopustne gradnje, PIP)</i>	-
<i>želeni namen prostora</i>	Pobuda za renaturacijo, torej vračilo stavbnega zemljišča v izvirno rabo, je bila oblikovana z namenom izravnave bilance stavbnih zemljišč (v povezavi s pobudo 7-3).
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,05

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, PIP, ERJP)
<i>Podrobnejša obrazložitev</i> <i>urbanističnih/ ruralnih</i> <i>parametrov posega</i>	Opredeljena pobuda za renaturacijo se nanaša na pobudo 7-3 in sicer gre za zamenjavo stavbnega zemljišča – del obstoječega stavbnega zemljišča, ki je na podlagi terenskega ogleda ocenjen kot neprimeren za gradnjo se vrne v primarno rabo, torej kmetijska zemljišča in del zemljišča za katerega je spremembo namembnosti predlagal pobudnik se prerazvrsti v stavbno (pobuda 7-3).
<i>Vrsta posega – oziroma opis</i> <i>prostorskega razvojnega</i> <i>ukrepa(npr: SORG, renaturacija,</i> <i>širitev naselja, celovita prenova</i> <i>.....ipd.)</i>	renaturacija
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	0,05
<i>Opredeljena namenska raba</i>	K2

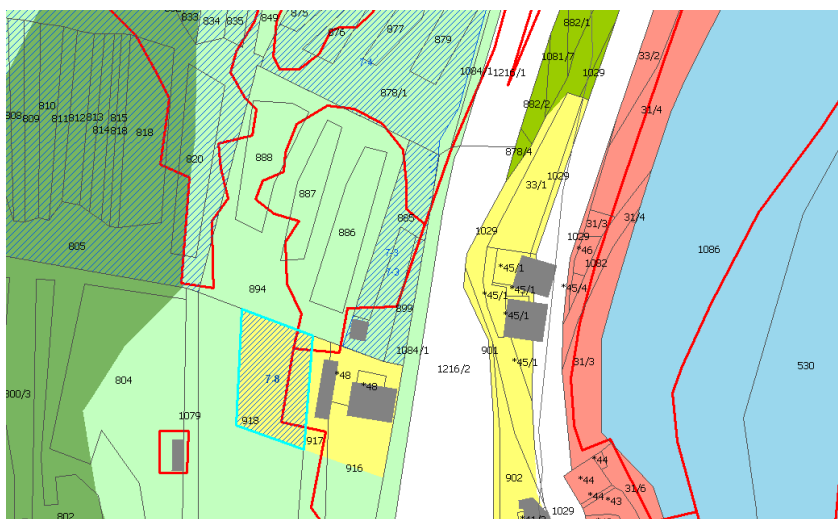
Grafični prikaz predloga posega

<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

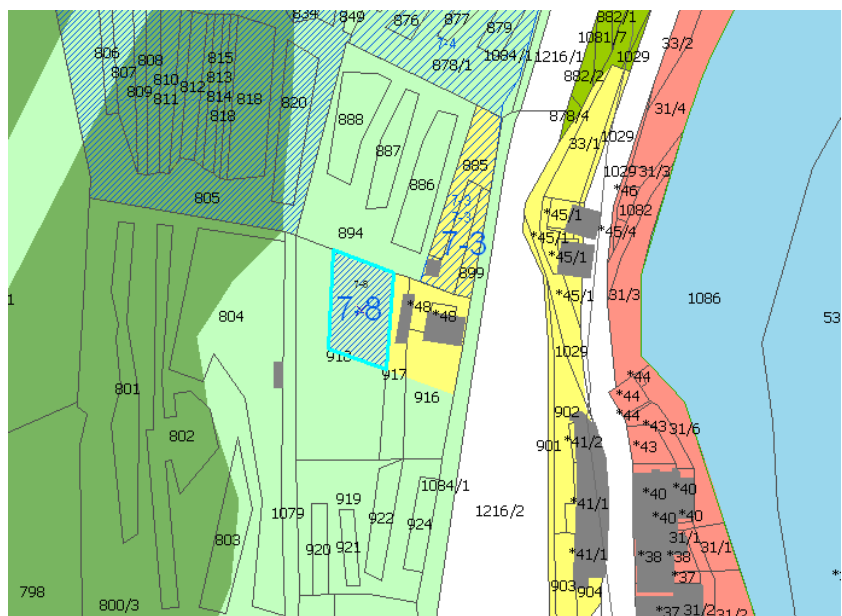
<i>A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek</i>	
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je skladna s cilji prostorskega razvoja občine.
<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se ne nahaja v nobenem izmed varstvenih območij.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče ni namenjeno gradnji.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da je pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku.



Slika 1: DOF (prikaz stanja) s prikazom prejete pobude



Slika 2: Veljavni plan (Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kanal ob Soči, december 2012) s prikazom poselitvenih enot (glej strokovne podlage – tematske analize, karta B) in dejansko rabo



Slika 3: OPN s prikazom opredeljene pobude

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge	RPE-zap.št. 7-9
<i>naselje</i>	Gorenja vas		
<i>k.o., parcelne številke (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	Gorenja vas 690/2-del		
<i>raba zemljišča</i> - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travnik, pašnik,...) - kategorija (CORINE LANDCOVER)	K2 Pozidano in sorodno zemljišče, sadovnjak		
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,02		

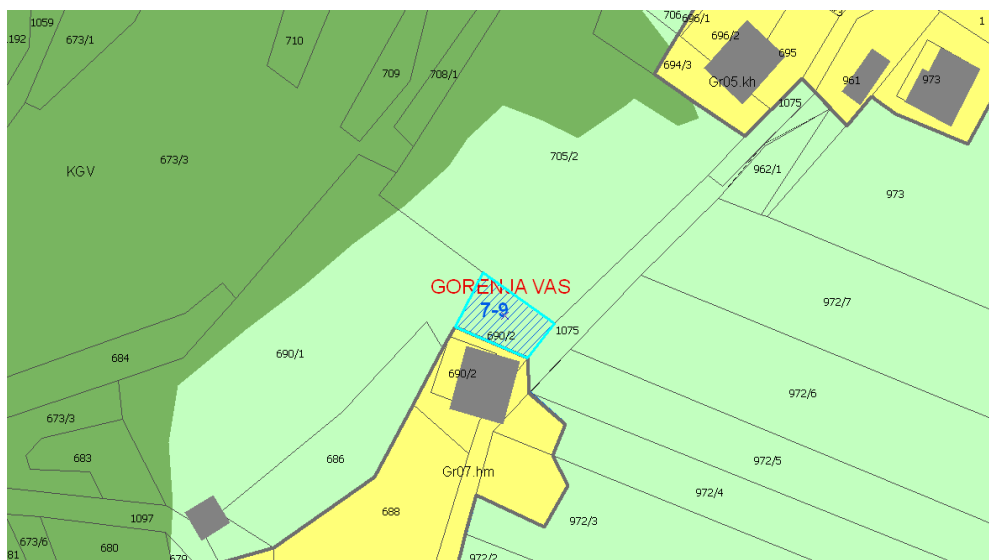
<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (ni preverjeno!)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i>	
<i>želeni namen prostora</i>	Pobudnik predlaga, da se zemljišča prerazvrstijo iz območja drugih kmetijskih zemljišč v stavbno zemljišče glede na pridobljeno GD.

<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, ERJP in PIP)
<i>obrazložitev urbanističnih/ ruralnih parametrov posega</i>	Pobuda se nahaja na vznožju Kanalskega Kolovrata, na desnem bregu reke Soče. Ambient se odpira po dolini Soče. Gre za zemljišče ob prometnici skozi naselje Gorenja vas, ki povezuje glavni del naselja z bližnjim zaselkom proti jugu. Pobuda se ne nahaja v nobenem izmed območij varovanja. V naravi je zemljišče že pozidano. Iz urbanističnega vidika menimo, da je sprememba iz območja kmetijskih v stavbno zemljišče smiselna in sprejemljiva. Na podlagi drugega mnenja MzIP, DzP se pobuda iz nadaljnjega postopka izloči, saj je bila podana v fazi javne razgrnitve, kar je prepozno za uvrstitev v postopek.
<i>obrazložitev kmetijskih/ gozdarskih parametrov posega, pedološki ogled zemljišča</i>	
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	0,02
<i>Opredeljena namenska raba</i>	SK
<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

<i>A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek</i>	
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je skladna s ciljem ohranjanja poseljenosti na območjih Kanalskega Kolovrata in Banjške planote.

<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se ne nahaja v nobenem izmed varstvenih območij.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Zemljišče je že pozidano z obstoječimi priključki.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da je pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku. Zemljišče spada v območje obstoječe poselitvene enote in hkrati obstoječe stavbne strukture. Zemljišče je smiselno prerazvrstiti v območje stavbnih zemljišč.

A5 – Podatki o posegu na kmetijsko zemljišče - elaborat	
<i>Bilanca obsega stavbnih zemljišč na naselje (po PNRP)</i>	
<i>Podatki o boniteti kmetijskih zemljišč predloga posega</i>	18
<i>Podatki o dejanski rabi zemljišč predloga posega (dejanska raba – podatki za pozidana in sorodna zemljišča)</i>	Kmetijsko zemljišče Pozidano zemljišče
<i>Podatki o izvedenih agrarnih operacijah</i>	-
<i>Drugi podatki o kmetijskih zemljiščih (kvaliteta tal ipd.</i>	
Grafični prikazi primerljive variantne rešitve:	
Priloga: mnenje KSS	



Slika 1: Veljavni plan s prikazom pobude

OBRAZLOŽITEV POSEGA V PROSTOR

<i>A1 – Osnovni podatki o zemljišču</i>			
	št. TTN lista	oznaka prejete vloge	RPE-zap.št. 7-10
<i>naselje</i>	Gorenja vas		
<i>k.o., parcelne številke (* = parcela je znotraj območja, p = pot)</i>	Gorenja vas 705/2-del		
<i>raba zemljišča</i> - planska (K1, K2, G,...) - dejanska (travnik, pašnik,...) - kategorija (CORINE LANDCOVER)	K2 travnik		
<i>predlog velikosti posega (ha)</i>	0,11		

<i>A2 – Podatki o pobudi</i>	
<i>lastništvo (ni preverjeno!)</i>	
<i>pobudnik spremembe plana</i>	
<i>želeni namen prostora</i>	Pobudnik predlaga, da se zemljišča prerazvrstijo iz območja drugih kmetijskih zemljišč v stavbno zemljišče.

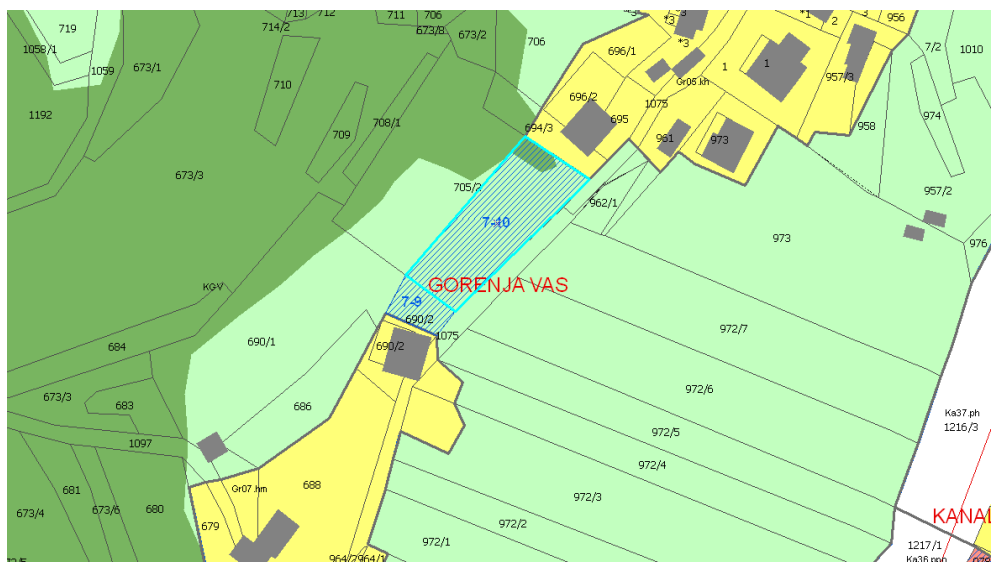
<i>A3 – Stališče iz vidika poselitve</i>	
<i>zakonska podlaga</i>	
<i>predvideni načini urejanja</i>	OPN (PNRP, ERJP in PIP)
<i>obrazložitev urbanističnih/ ruralnih parametrov posega</i>	Pobuda se nahaja na vznožju Kanalskega Kolovrata, na desnem bregu reke Soče. Ambient se odpira po dolini Soče. Gre za zemljišče ob prometnici skozi naselje Gorenja vas, ki povezuje glavni del naselja z bližnjim zaselkom proti jugu. Pobuda se ne nahaja v nobenem izmed območij varovanja. Iz urbanističnega vidika menimo, da je sprememba iz območja kmetijskih v stavbno zemljišče smiselna in sprejemljiva. Na podlagi drugega mnenja MzIP, DzP se pobuda iz nadaljnega postopka izloči, saj je bila podana v fazi javne razgrnitve, kar je prepozno za uvrstitev v postopek.
<i>obrazložitev kmetijskih/ gozdarskih parametrov posega, pedološki ogled zemljišča</i>	
<i>Velikost sprejemljivega posega</i>	0,11
<i>Opredeljena namenska raba</i>	SK

<i>priloge</i>	- Izsek iz veljavnega prostorskega akta
<i>opomba</i>	

<i>A4 – Podatki o izpolnjevanju pogojev za uvrstitev v postopek</i>	
<i>Skladnost s cilji prostorskega razvoja občine</i>	Pobuda je skladna s ciljem ohranjanja poseljenosti na območjih Kanalskega Kolovrata in Banjške planote.

<i>Upoštevanje varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru</i>	Pobuda se ne nahaja v nobenem izmed varstvenih območij.
<i>Možnost opremljanja zemljišč za gradnjo</i>	Do zemljišča so urejeni vsi glavni vodi, zemljišče je tako možno opremiti za gradnjo.
<i>Skupna ocena primernosti za uvrstitev v postopek (upoštevaje A3)</i>	Ocenjujemo, da je pobuda za spremembo namenske rabe iz poselitvenega vidika primerna za nadaljnjo obravnavo v postopku. Zemljišče spada v območje obstoječe poselitvene enote in hkrati obstoječe stavbne strukture. Zemljišče je smiselno prerazvrstiti v območje stavbnih zemljišč.

A5 – Podatki o posegu na kmetijsko zemljišče - elaborat	
<i>Bilanca obsega stavbnih zemljišč na naselje (po PNRP)</i>	
<i>Podatki o boniteti kmetijskih zemljišč predloga posega</i>	19
<i>Podatki o dejanski rabi zemljišč predloga posega (dejanska raba – podatki za pozidana in sorodna zemljišča)</i>	Kmetijsko zemljišče Gozdno zemljišče Pozidano zemljišče
<i>Podatki o izvedenih agrarnih operacijah</i>	-
<i>Drugi podatki o kmetijskih zemljiščih (kvaliteta tal ipd.</i>	
Grafični prikazi primerljive variantne rešitve:	
Priloga: mnenje KSS	



Slika 1: Veljavni plan s prikazom pobude